

O Z N Á M E N I E

V súlade s § 14 Zákona č.182/1993 Z. z. v platnom znení Vám ako správca bytového domu **Nábrežie mládeže 49-83, Nitra** oznamujeme, že

schôdza vlastníkov bytov,

na ktorej ste povinný (-í,-á) zúčastniť sa /§ 14 ods.1 cit. Zák./, sa uskutoční dňa

07.10.2026 o 17,30 hod.

v zasadačke Základnej školy Nábrežie mládeže, Nitra (na prízemí)

s nasledovným programom :

1. Otvorenie, schvaľovanie programu
2. Voľba predsedajúceho schôdze, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Informácia o stave a čerpaní finančných prostriedkov vo FPÚaO
4. Schválenie výšky príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu pre nasledujúci kalendárny rok (ponechať doterajšiu tvorbu, zvýšiť, príp. znížiť)
5. Prerokovanie plánu opráv bytového domu na nasledujúci kalendárny rok
6. Prerokovanie a schválenie/neschválenie montáže a osadenia klimatizačných jednotiek na obvodový plášť bytového domu Nábrežie mládeže 49-83, Nitra. Tento súhlas vlastníkov bytov sa považuje za súhlas na prípadnú montáž v súčasnosti, ale aj v budúcnosti pre bytový dom Nábrežie mládeže 49-83, Nitra (Vlastník bytu bude aj naďalej povinný pred montážou dokladovať realizačnú firmu a žiadosť pre správcu).
Odvod kondenzu je neprípustný do vonkajšieho prostredia na fasáde bytového domu, ale vlastník sa zaväzuje, že odvod kondenzu zabezpečí do samotnej nádoby v byte resp. napojí na odpadovú kanalizáciu v byte.
7. Uskutočnenie písomného hlasovania k bodu číslo 6, iba v prípade, ak sa na schôdzi vlastníkov nezúčastní potrebný počet vlastníkov, čiže min. 100 vlastníkov
8. Rozprava
9. Prijatie uznesení
10. Záver

UPOZORNENIE !

Program schôdze vlastníkov nie je možné doplniť, ani meniť.

Vaša účasť na schôdzi vlastníkov je povinná!

V prípade, že sa nemôžete uvedenej schôdzi zúčastniť, môžete písomne s úradne overeným podpisom splnomocniť inú osobu, aby Vás na schôdzi vlastníkov zastupovala /§ 14 ods.4 zákona/.



Vážený vlastník,
upriamujeme Vašu pozornosť uzatvoriť si so správcom /OSBD Nitra/ „Dohodu o elektronickom doručovaní dokumentov“, ktorou môžete elektronicky (mailom) dostávať napr. oznámenie o konaní schôdze alebo oznámenie o vyhlásení písomného hlasovania (v tomto prípade aj možnosť elektronicky hlasovať), alebo Vám zašleme mailom vyúčtovanie, zálohový predpis, atď. Všetko potrebné nájdete na www.osbdnr.sk v sekcii „Pre klientov“ časť - Elektronické doručovanie. **Poznámka: Ak už máte „Dohodu“ podpísanú, berte túto informáciu za bezpredmetnú.**

Okresné stavebné bytové družstvo
v Nitre, PsČ 949 01
- 57 -

Ing. Zdenko Dubeň, v. r.
riaditeľ OSBD