Okresné stavebné bytové družstvo so sídlom Dlhá 4, 950 50 Nitra,
právna forma: družstvo, IČO 36 526 029, zapísané v Obch. registri Okresného súdu v Nitre, Odd. Dr., vl.č.10011/N

OSBD - NITRA
20. 10. 2026

ZÁPISNICA

o vykonaní písomného a elektronického hlasovania v bytovom dome

Nábrežie mládeže 49-83, Nitra

Evidenčné číslo domu (na pečiatke) 027

1. Písomné hlasovanie sa uskutočnilo na základe Oznámenia v dňoch 07.10. - 16.10.2026
K písomnému hlasovaniu bolo odovzdaných – 18 hlasovacích listín

2. Elektronické hlasovanie 25.09. až 16.10.2026
Elektronicky môže hlasovať 83 vlastníkov na základe Dohody o elektronickom doručovaní dokumentov

Miesto a čas konania pís. hlasovania:
- pri každom byte od 17,00-20,00 hod. za prítomnosti 2 overovateľov hlasovacích listín.
Overovatelia hlasovacích listín: p. Špoták, p. Mikulášik, p. Páleniková, p. Zverková, p. Grežová, p. Vöröš, p. Tarko

V bytovom dome je **198** bytov, teda celkový počet hlasov vlastníkov bytov je **198.**

Jeden byt má len jeden hlas; to platí aj v prípade, ak je byt v podielovom spoluvlastníctve viacerých osôb (manželia, podieloví spoluvlastníci).

OTÁZKA:

1. **Súhlasíte** s montážou a osadením klimatizačných jednotiek na obvodový plášť bytového domu Nábrežie mládeže 49-83, Nitra?
   Tento súhlas vlastníkov bytov sa považuje za súhlas na prípadnú montáž v súčasnosti, ale aj v budúcnosti pre bytový dom. Nábrežie mládeže 49-83, Nitra (Vlastník bytu bude aj naďalej povinný pred montážou dokladovať realizačnú firmu a žiadosť pre správcu).
   Odvod kondenzu je neprípustný do vonkajšieho prostredia na fasáde bytového domu, ale vlastník sa zaväzuje, že odvod kondenzu zabezpečí do samotnej nádoby v byte resp. napojí na odpadovú kanalizáciu v byte.

Pre bod č. 1 sa v súlade so Zákonom č.182/93 Z.z. v platnom znení vyžaduje súhlas <u>nadpolovičnej väčšiny všetkých</u> vlastníkov v bytovom dome t. j.: 100

2. Zástupca vlastníkov a dvaja vlastníci konštatujú, že podpisy pri písomnom hlasovaní vlastníkov sú autentické a že po sčítaní všetkých hlasovacích listín je výsledok hlasovania nasledovný:

Otázka č.1

Súhlasíte s montážou a osadením klimatizačných jednotiek na obvodový plášť bytového domu Nábrežie mládeže 49-83, Nitra?

Tento súhlas vlastníkov bytov sa považuje za súhlas na prípadnú montáž v súčasnosti, ale aj v budúcnosti pre bytový dom Nábrežie mládeže 49-83, Nitra (Vlastník bytu bude aj naďalej povinný pred montážou dokladovať realizačnú firmu a žiadosť pre správcu).

Odvod kondenzu je neprípustný do vonkajšieho prostredia na fasáde bytového domu, ale vlastník sa zaväzuje, že odvod kondenzu zabezpečí do samotnej nádoby v byte resp. napojí na odpadovú kanalizáciu v byte.

Súhlasili:	81/ zo 198	bytov a NP
Nesúhlasili:	14/ zo 198	bytov a NP
Nehlasovali:	103/ zo 198	bytov a NP
Neplatné hlasy:	0/ zo 198	bytov a NP

V súlade s výsledkami hlasovania sa konštatuje, že **otázka č.1) bola ~~schválená~~ - neschválená. (Nehodiace sa preškrtnite!)**

Elektronickým spôsobom hlasovali vlastníci: RÓBERT KUBJATKO, ĽUDOVÍT KOŠŤÁL, UNIVERZITA KONŠTANTÍNA FILOZOFA, ZUZANA TOMANOVÁ, PaedDr. PETER STRAČÁR, ING. MARCEL KOVÁČ, PhD., IVAN HINCA, MGR. LENKA HROŠŠOVÁ, ING. ĽUBICA, MELNIKOV, MGR. VIERA ŽIAKOVÁ, MARIÁN PAP, IVAN JANOUŠ, MAREK ONDRČKA, MARIÁN KASSAY, ING. JÚLIA URBANOVÁ, ING. MIROSLAV ONDREJIČKA, MGR. SLAVOMÍR NAVRÁTIL, PATRIK MOLNÁR, MATEJ MUŠÁK, JANA ŠTEFANKOVÁ, PETER HOLÍK, NIKOLETA VESEĽKOVÁ, DÁVID JÓKAY, MUDr. ANDREJ ŽÁK.
(v prílohe hlasovacie listiny pre elektronické hlasovania)

Podpísaní overovatelia písomného hlasovania vlastníkov bytov bytového domu Nábrežie mládeže 49-83, Nitra, ktoré sa uskutočnilo v dňoch 7.10.-16.10.2026 v priestoroch tohto bytového domu, potvrdzujeme, že podpisy jednotlivých vlastníkov bytov na hlasovacích listinách sú ich vlastnoručné. Zároveň vyhlasujeme, že písomné hlasovanie zúčastnených vlastníkov bytov a nebytových priestorov sa uskutočnilo v súlade so zákonom č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zápisnica o priebehu písomného hlasovania je vyhotovená v súlade so skutočnosťou a údaje v nej uvedené sú pravdivé.

V Nitre dňa 19.10.2026

Meno a priezvisko zapisovateľa a jeho podpis:

Róbert Mikulášik .....

Meno a priezvisko overovateľov a ich podpisy:

1. p. Tarko .....

2. p. Mikulášik .....

Pečiatka bytového domu:

Príloha: hlasovacie listiny z písomného hlasovania,
hlasovacie listiny z elektronického
hlasovania, splnomocnenia,
originál prezenčná listina

Výsledok hlasovania (zápisnica) bol zverejnený v bytovom dome

Nábrežie mládeže 49-83, Nitra dňa 22.10.2026